



東京セキスイハイムからのお知らせです。

20年後も続く、高い資産価値。 それが、セキスイハイム。



※1 太陽光発電システム搭載住宅(リフォームを含む)のセキスイハイムグループ販売実績90,000棟(2010年9月末現在)は、業界1位です。(積水化学調べ)

(1982年発売 ハイム グロワール)



良質な中古住宅を流通させるために、住宅メーカー10社によって推進されている「スムストック」。従来と異なり、構造躯体と内装設備を分けて査定するので、住まいの価値がきちんと評価されます。高い建物価値を永く維持できるセキスイハイムのスムストック成約数は、大手10社内でNo.1*。グループ会社のハイム不動産が、査定から売買契約、お引渡しまでフルサポートいたします。

*平成20年6月～平成22年8月までの売却成約数の累計

「セキスイハイムのスムストック物件」をWebで検索!

<http://www.sekifu.co.jp/>

ハイムのスムストック

検索

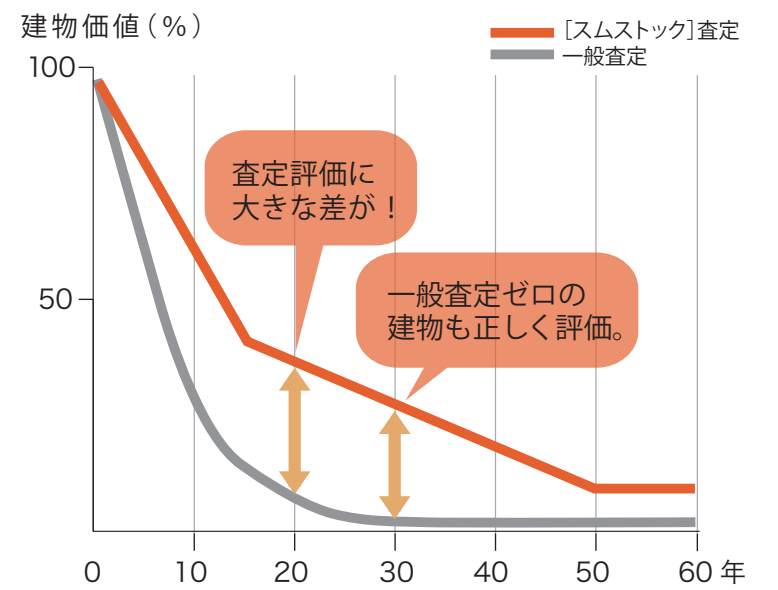
住宅「利用価値」＝「資産価値」に。

スムストックとは、住まいの価値を多様な視点からきめ細かく評価するシステム。「スムストック査定」に基づいて、一定の水準をクリアしていると認めた住宅です。



- 構造躯体(スケルトン)と内装・設備(インフィル)を分ける考え方で適正に査定&価格表示。
- 長期点検されているかを条件とし、その結果に裏付けられた精度の高い査定。

[スムストック]の査定と従来査定の比較イメージ



詳しくは優良ストック住宅推進協会ホームページへ <http://sumstock.jp>

売る時「納得」、買う時「安心」。〈スムストック査定物件、実感の声〉



売り主様

築22年の家なのに高い評価にびっくり。

埼玉県 U様

昭和62年に建てられた「NEW パルフェ」にお住まいだったU様が住替えを決断されたのは、娘さんの転居がきっかけ。U様は早速、セキスイハイム不動産に売却のご相談。最初は、築22年の家ということもあり、「建物評価はゼロかな」と思

っていたのですが、実際の査定では想像よりも高い評価が提示され、驚かれたのだとか。「土地はずいぶん評価が下がりましたが、いい家の価値は保たれるんですね」と、セキスイハイムの高い評価に大満足されている様子。



U様が売却しK様が購入された築22年のNEWパルフェ



買い主様

中古物件でも、安心して購入できました。

埼玉県 K様・M様

住替えをご検討中のK様が新居を探していた頃、お嬢様のM様ご夫妻にも「新築で建てると予算を超える。でも建売だと取りが希望と合わない」というお悩みが。すると、両家の条件どおりの物件が近所同士で見つかり、即ご購入を決意された

という経緯。「安心して暮らすには家の構造がしっかりしていることが重要ですが、ハイムなら安心。それにスムストックは土地と建物の価格が分かれて表示されていて、価値が分かりやすいんです。ひとつの安心材料になっていますよ」



M様が購入された築8年の進パルフェ

60年先まで建物価値を支える、ハイムのサポートシステム。

住宅履歴データベース

スタック&ストリーム

スタックシステムが、新築時の住宅部材の情報を個別に管理。ストリームシステムが、リフォームなど住まいの履歴をきちんと蓄積しているため、住み継ぐときも安心です。



オーナー様が替わってもついでくる

60年長期サポートシステム

お引渡し後に3回の定期点検を実施。5年ごとに60年目まで、定期診断を行い、住まいの健康を末永くサポートします。

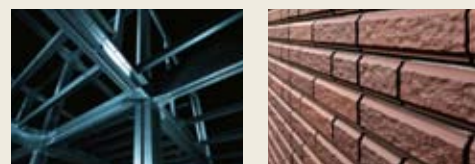


※実際の点検・診断時期は前後することがあります。また、「定期診断」とは、弊社からご案内を行い、お客さまのお申し込みにより診断を実施するシステムです。

地震や雨・風に強い

耐震性能・高耐久外壁

大地震を想定した強固な躯体や、住まいの劣化を抑える高耐久タイル外壁が、建物の資産価値を永く維持します。



セキスイハイムは優良ストック住宅推進協会「スムストック」の普及を推進しています。

最高水準の住性能を誇るロングセラー2階建て



進 Parfait パルフェ

限られた敷地にゆとりを生み出す都市型3階建て



DESIO デシオ

※一部販売していない地域があります。

カタログ、無料で差し上げます。

携帯で

お電話で 右記フリーダイヤルまでお問い合わせください。

WEBで <http://www.tokyo816.jp>

ハガキで 右の資料請求券を切り取り、ハガキに貼って下記の住所までお送りください。
〒110-0015 東京都台東区東上野4-27-3
上野トーセイビル9階
東京セキスイハイム株式会社 資料請求係

資料請求券 パルフェメインカタログ

資料請求券 デシオメインカタログ

資料請求券 ハイム総合カタログ

＜キリトリ線＞

カタログをご請求いただいた方、先着20名様に! もれなく無料で進呈いたします。

優良ストック住宅推進協会の本「3つ星流通住宅:安心して中古住宅が買える世の中に」

▶お問い合わせお待ちしております

0120-369-816
Fax: 03-3843-6715

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。
[ホームページ] <http://www.sekisuiheim.com>
[お問い合わせ先] 0120-369-816

SEKISUI

東京セキスイハイムグループ
www.tokyo816.jp

東京セキスイハイム株式会社
東京セキスイファミエス株式会社(リフォーム)
セキスイハイム不動産株式会社