

オーナー様各位

セキスイハイム不動産株式会社

支払報告書の一部変更について

拝啓 ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。
 さて、令和5年10月1日から開始されたインボイス制度の要件に適合するため、支払報告書の一部を変更させていただいておりますのでお知らせいたします。

敬具

【目的】 弊社が消費税を納税する際に適格請求書として提示するため
 ※オーナー様の確定申告には影響ございませんので従来通りお取扱いただきます。

【変更箇所】 事業者登録番号、消費税率、税抜金額、消費税額の表示
 ※消費税額の計算対象項目は弊社の会計基準に基づくものになります。
 ※課税対象分のお支払額よりご請求額が大きい場合、消費税額はマイナス表示となります。
 ※本書式は今後も一部を変更させていただく場合がございますので予めご了承ください。

記載例

(1 / 1)

作成日：2023/11/04

〒105-0014

東京都港区芝
2-13-4
住友不動産芝ビル4号館 2階
セキスイハイム不動産株式会社
業務グループ
登録番号：T7010501026775
TEL： 03-6414-8455
FAX： 03-3453-2455

2023年10月 支払報告書

拝啓 毎々格別のお引き立てを賜り厚く御礼申し上げます。
 下記の通り、お家賃等をご指定の口座にお振り込み致します。
 支払報告書は大切に保管くださいますようお願い申し上げます。 敬具

2023年10月度 総合計 (振込日：2023/10/25)

支払						お支払い口座	
①家賃	②共益費	③駐車料	④退室免責等	⑤その他支払	⑥相殺	振込金額	銀行：***** 支店：***** **** *
282,600	0	20,900	0	0	-62,826	240,674	*****
消費税率					税抜金額	消費税額	
					10%	-23,960	-2,396

変更箇所

＜各種内訳＞

【物件別の支払額】

物件名	支払						合計
	①家賃	②共益費	③駐車料	④退室免責等	⑤その他支払	⑥相殺	
お預かり物件名	282,600	0	20,900	0	0	-62,826	240,674

【部屋別・区画別の支払額】

区画	状況	契約日	解約日	駐車料	駐車場管理料	支払消費税	駐車料支払額	種別：駐車場	管理料：5.00%	通信欄
6	空き			0	0	0	0			
101	入庫	23/07/01		5,000	-250	475	5,225			
102	入庫	23/07/01		5,000	-250	475	5,225			
201	入庫	23/07/01		5,000	-250	475	5,225			
202	入庫	23/06/30		5,000	-250	475	5,225			
合計				20,000	-1,000	1,900	③ 20,900			

①課税対象 お支払い額

【⑥相殺の内訳】

物件名	内訳	金額
お預かり物件名	マートバブ 特約 (7~9月分)	-35,442
	マートバブ 特約	-11,814
	施設賠償保険 (2023/7~12)	-1,170
	消火設備管理 (年 2023/7~2024/3分)	-14,400
合計		-62,826

②課税対象 ご請求額

【税抜金額】 = [①(20,900円) + ②(-47,256円)] ÷ 110%(消費税の割り戻し)