

リビングプレス Living Press

いま増えています!



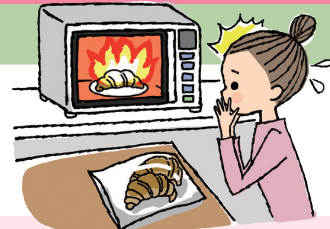
見落としがちな 暮らし周りの3つのキケンをピックアップ

安全であるはずの家庭内で起きる重大な事故が、近年、増加傾向にあります。中でも今回は、私たちの生活に欠かせない製品の誤使用が原因となる事故を3ケースご紹介します。手軽さや利便さで重宝するものばかりですが、「つい、うっかり」が大きな事故につながる危険をはらんでいることを忘れず、日頃から正しい使用法を守るようにしましょう。

case
1

温めすぎが原因で発煙・発火! 電子レンジの事故

電子レンジは、火を使わず誰でも安全・手軽に使用できるため重宝しますが、じつは誤った使い方による火災事故が多く報告されています。その原因の多くは**食品の加熱のしすぎ**や、アルミ製の包装など**使用不可のものを加熱**したことによるもの。特に、さつまいもなどのイモ類やパンなどの水分が少ないものや、中華まんや揚げ物（天ぷらやフライ）など高温になりやすいものは、長時間加熱すると爆発的に燃焼する危険性があり注意が必要です。また、冷凍食品などの包装は、袋ごと電子レンジで温められないものも多いので**必ずパッケージの表示を確認**するようにしましょう。さらに、庫内に食品かすなどの汚れが付着した状態で使用すると、炭化した汚れから火花が散って発火すること。日頃の対策として、**取扱説明書を読むこと**、**庫内を清潔に保つこと**、**異常を感じたらすぐに対応**できるよう、**加熱する際はそこから離れないこと**が重要です。



⚠ 万一発煙・発火したら…
扉を開けずに電源を遮断 & 火災が発生したら119番通報

あわてて扉を開けると、酸素が急激に入り炎が大きくなるおそれが。扉をしめたまま、電子レンジを停止させてからプラグを抜いて、火や煙が消えるのを待つこと。火が消えなければ消火器等を準備し119番通報をすること。なお、水をかけると高温になったガラスドアが破裂することがあるので注意。

case
2

ガスの引火による爆発・火災が多発! スプレー缶(エアゾール缶)の事故

これからの季節、大活躍する殺虫剤や制汗剤、日焼け止め、冷却スプレーなどのスプレー缶（エアゾール缶）。持ち歩きにも便利で生活のさまざまなシーンで重宝されますが、使用法を誤ると思わぬ事故を招くこともあるため注意が必要です。

▶殺虫剤を台所で使用したところ、ガスコンロの火に引火して火災が発生した、▶密閉された自動車内で冷却スプレーを噴射し、その後、たばこに火をつけようとしたところ、ライターが滞留したガスに引火し車体の一部が破裂した、▶自動車のダッシュボードにスプレー缶を置いていたところ破裂し、フロントガラスが割れた。

— これらはすべて実際にあった事故の例。スプレー缶の噴射剤には可燃性ガスが使用されていることが多く、**直接火に向けてスプレーをしないで、空気に滞留したガスや衣類に残ったガスに、小さな火種が引火**するなどして、爆発や火災を招くこともあります。以下チェック項目を守り、正しく使用しましょう。

CHECK!

- ☑ 火気を使用している室内で大量に使用しない、炎に向けて使用しない
- ☑ 室内や自動車内で使用するときは十分に換気する
- ☑ 直射日光が当たる室内の窓際や自動車内に置かない

※なお、スプレー缶の廃棄法は自治体によって異なるため自治体の指示に従ってください。



case
3

誤飲&出火に嚴重注意! ボタン・コイン電池の事故

携帯ゲーム機やおもちゃ、時計などに使われるボタン電池・コイン電池ですが、**誤飲事故**や、**誤った保管による火災事故**が増えています。誤飲すると、短時間に消化管の壁を損傷し穴が開いたり、死に至ることがあるため、特に小さな子どもがいる家庭では十分な注意が必要です。電池カバーが外れやすくなっていないかを確認し、必要があれば**電池カバーをテープで固定**する、**子どもが手の届かない場所で保管**する、などの対策をとりましょう。

また、包装から取り出したあとの電池を保管する際、複数の電池同士が接触して**破裂や発火**に至ったケースが多く報告されています。保管時には必ず**電極にセロハンテープやビニールテープなどを貼りつけ、絶縁**させてください。また、**電気を通しやすい金属**（鍵やクリップ、コインなど）と一緒に保管するの**絶対**にやめましょう。



セロハンテープなどを両面に貼りつける



セキスイハイムの賃貸住宅へ ご入居頂いている皆様へ

皆様におかれましては益々のご盛栄のこととお喜び申し上げます。
平素はひとかたならぬご愛顧賜り厚く御礼申し上げます。

現在、セキスイハイムでは、
セキスイハイムの住まいに最新のリフォームを施し
生まれ変わったリノベーション住宅
「Beハイム」を全国各地で販売しております。
『理想の立地に高品質の住まいを納得の価格でご購入できる』と
40代以下の子育て世代を中心に大好評を頂いております。

ご新居をお考えの際、ぜひ一度「Beハイム」をご検討ください。
詳しい資料や最新の販売物件については、
WEBからご覧頂けますのでご利用ください。

詳しい内容ご覧いただけます
最新情報はWEBから

QRコードから
簡単アクセス!



多数の写真や
物件担当者の
コメントを
掲載しています



いつでもどこでも
自分のタイミングで!
360°VRで
おうちにいながら
内覧できます!



「ご希望の物件が見つからなかったら」

購入希望条件を登録できます!

ご希望条件と一致する物件情報が見つければ
いち早く情報をお届けいたします

Beハイムとは



セキスイハイムが理念とする
“地球環境にやさしく、60年以上安心して
快適に住み続けることのできる住まい”を
次へと紡いでいく住宅の買取/再販サービスです。

「建てて、壊す」のではなく
「時を経ても続く価値を紡いでいく」
Beハイムが目指すのは
“価値ある住まいを大切に継承し、
さらに新たな価値を加えて
次のオーナー様へつなぐエコなシステム”
としての住宅サービスです。

SEKISUI HEIM



「価値の続く住まい」

独自のユニットテクノロジーによる
屈強な構造体を持ち、工場で大層
を生産した住まいは精密さととも
に高い耐久性を実現。新築から60
年間続く住まいの定期診断を実施
し、メンテナンスなどの住宅履歴
も個別に管理しています。オー
ナー様が変わっても、このサポ
ートは引き継がれます。

Beハイム

セキスイハイムの買取



「価値」の適正評価

大手メーカー10社が協力設立した
「スムストック」の専任の住宅販売士
が独自の査定方法により価値を評価
します。そのため、一般的な査定方式
で評価されにくい築20年以上の建物
にも価値が認められるケースも多
くなっています。
また、セキスイハイムの頑丈なユニ
ット工法の構造は、50年という長
期間で償却期間を評価されます。さ
らに、丁寧な維持管理、リフォーム
履歴などの目に見えない価値も
丁寧に評価されます。

Beハイム

アップサイクル住宅



「新たな価値」の付加

セキスイハイムの屈強な住宅性能
を引き継ぎ、先進リノベーション
による品質向上をおこなった、価値
を紡ぐための生まれ変わった新
たな住宅です。
一般的な中古住宅で不安とされる
安全性・品質・性能を見える化し
新築住宅ではなし得ないお値打
ち感とともに安心してお住まい
いただける「第3の住宅」です。

いまの時代に合わせてアップグレードした
リノベーション済み住宅

「アップサイクル住宅」リノベーション事例



※写真は過去に販売していたBeハイムのリノベーションの事例となります

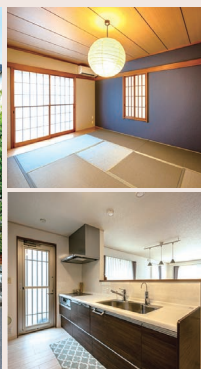
Beハイム Voice

ご購入者インタビュー

「広さと品質と価格のうれしいバランス。
求めていた家とやっと出会えました。」

神奈川県金沢区 T様

- 商品タイプ: パルフェIX
- 築年数: 築14年 ●延床面積: 148.80㎡
- 間取り: 4SLDK+WIC
- リフォーム内容: 内装全改装・水まわり
設備交換(追加リフォーム)



賃貸マンションに住まわれていましたが、
お子様が生まれ広い家に住替えたいと住
まい探しを始められました。最初マンシ
ョン派だったご主人でしたが、収納が豊かで、
広々と暮らせ、庭で子どもを遊ばせられる
大きな戸建住宅に魅力を感じ住まいタイプ
を絞っていったといいます。展示場でプラ
ン作成までお願いしましたが、広さと金額
のバランスに納得できず新居計画はしば
らく停滞気味に。そんなある日、出会ったのが
このパルフェでした。「土地・建物の広さ、和
室のセンスある空間に惹かれ、すぐに問い
合わせ。オープンハウスでリフォームの出来
映えや建物のしっかりしたつくりに納得し、
購入を決めました。築年数が経っていても
ハイムのお墨付きもあり安心できます。T
様のご希望で水まわりも一新。新築なっ
たBeハイムが笑顔あふれる日々を支えます。